

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-46 811,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	535 281,60р.
1.2.1.	за содержание дома	182 224,23р.
1.2.2.	за текущий ремонт	277 476,18р.
1.2.3.	за услуги управления	75 581,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	485 916,85р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	431 227,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	54 688,92р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	393 745,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	92 171,59р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	90 811,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	140 175,93р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	75581,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20707,18
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	25883,97
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35547,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3796,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	73856,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1208,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5867,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15357,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				135939,84
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опилочки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	48,89	625,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 3.20	100 м2	49,82	1434,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 3.20	100 м2	52,67	1179,73
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1974,24	1974,24
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.30	100 м2	297,64	2768,05
Конструктивные элементы				
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки	0,50	м2	871,90	435,95
Устройство опалубки	0,50	м2	749,38	374,69
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	669,11	1338,22

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	759,00	м2	9,04	6857,95
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	113,00	м2	405,41	45811,05
Установка отливов	16,00	м	637,80	10204,80
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	198,00	м2	53,15	10523,70
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 15,00	этаж	27,96	1258,06
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоземельными составами	7,20	м2	183,07	1318,07
Ремонт штукатурки фасадов	7,20	м2	1123,76	8091,04
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4567,65	4567,65
Смена вентиляей	1,00	шт	1541,41	1541,41
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9,22	1000м3	258,48	2383,69
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	6,00	м	1491,21	8947,28
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,10	м	2322,16	232,22
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,10	м	1347,69	134,77
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	1,00	м	1538,82	1538,82
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,22	1000м3	1276,21	11769,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 419,09р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов